



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

S-2713

Saken

gjelder: Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av gnr.180 Gnr.1 , Klemetsrud selvbyggerfeltene.

Vedtaksdato: 05.04.1984

Vedtatt av: Miljøverndepartementet

Lovverk:

Høydereferanse: OSLO LOKAL

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: V010690N2, V040489, V071287, V210487, 38584

Saken består av 2 inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Internett: www.pbe.oslo.kommune.no

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR 180 BNR 1, KLEMETSRUD - SELVBYGGERFELTENE - OSLO KOMMUNE

§ 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2. Området reguleres til:

- Bygeområde for boliger
- felles areal (lek)
- friområde (turvei)
- trafikkområder (kjørevei, gang/sykkelvei, annet veiareal)

§ 3. Bygeområde for boliger

- a. Innenfor de angitte boligfelt kan det bygges konsentrert småhusbebyggelse/rekkehus i inntil 3 etasjer inkl. underetasje. Utnyttelsesgraden skal være $U = 0,30 - 0,35$ og regnes som brutto gulvareal delt på netto grunnareal i hvert felt.
- b. Innenfor hvert enkelt felt skal det innpasses lekeplasser for barn.
- c. Innenfor hvert enkelt felt skal det avsettes 1,5 biloppstillingsplasser pr. bolig i fellesanlegg som kreves opparbeidet og fordeles slik: 1,1 plass til fast parkering og 0,2 til gjesteparkering. 0,2 plasser avsettes som reserve.
- d. Boligfeltene skal ha atkomstvei fra vei nr 4224 og vei nr 4223

§ 4. Fellesareal for lek

Fellesarealet er felles for boligfeltene A, B, C og D. Hvert felt må gis god tilgjengelighet til fellesarealet. Fellesarealet skal opparbeides for lek og opphold samtidig med oppføring av bebyggelsen og skal helst være ferdig før siste innflytting, senest når siste ferdigattest for feltene gis.

§ 5. Felles bestemmelser

- a. Før søknad om byggetillatelse kan behandles for hvert enkelt bygg, skal bygningsrådet ha godkjent samlet bebyggelsesplan i mål 1:1000 for hvert felt. I bebyggelsesplanen skal redegjøres for planering, lekeplasser, garasjer, biloppstillingsplasser, private gang- og kjøreveier og deres stigningsforhold, bebyggelsens sokkelhøyder, tomtedeling og gjerdelinjer mot private veier. Det skal redegjøres for hvorledes verdifull vegetasjon skal bevares. Endelig atkomst i 6 m bredde, hvorav 3 m skal opparbeides, skal fastlegges i forbindelse med bebyggelsesplanen.
- b. I forbindelse med innsendelse av bebyggelsesplan for feltene B og D (eller første byggefelt) skal det fremlegges en samlet plan for ballplass og kvartalsplass i fellesarealet mellom feltene B og D.
- c. I medhold av paragraf 69 i bygningsloven med vedtekt for Oslo, skal det, sammen med søknad om byggetillatelse for hvert enkelt byggelag, innsendes plan i mål 1:500 for ubebygd areal, hvor i tillegg til det som er nevnt i paragraf 5 a, skal redegjøres for tørkestativer, søppelkasser, sykkelstativer, forstøtningsmurer og skjermvegger, samt beplantning.