Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MORTENSRUDGRENDA VELFORENING
Postboks 68 Mortensrud
1215 OSLO

Dato: 13.08.2015

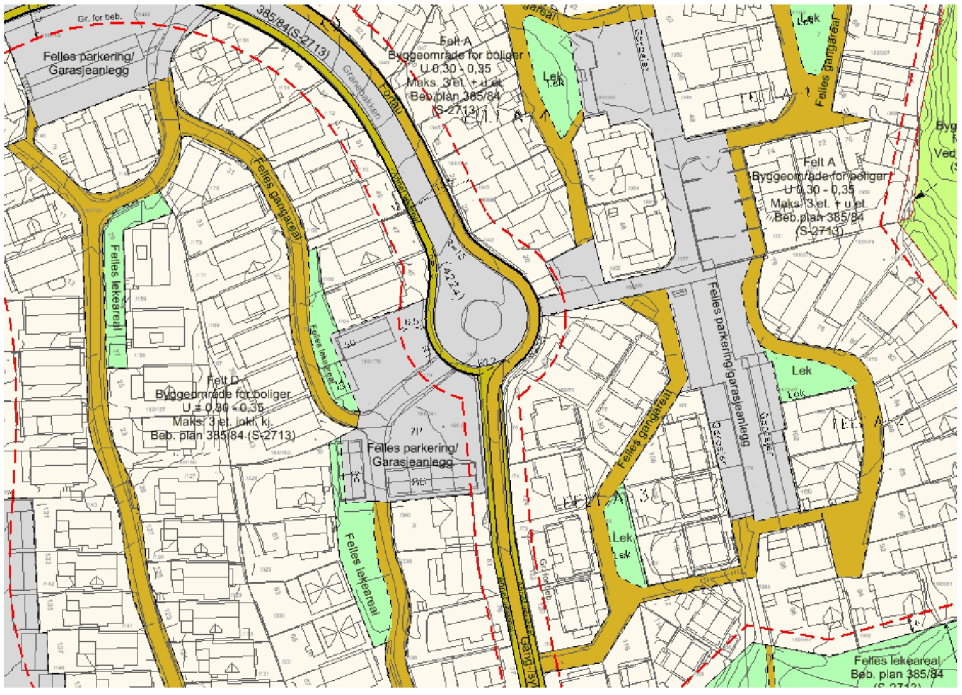
Deres ref: | Vår ref (saksnr): 201510819-2 **Oppgis alltid ved henvendelse** | Saksbeh: Jorid Norheim | Arkivkode: 531.8

Om oppføring av frittliggende boder og garasjer – Mortensrudgrenda vel

Plan- og bygningsetaten viser til forespørselen vi mottok 5.8.2015, med spørsmål om oppføring av frittliggende boder og garasjer for de 288 huseierne i Mortensrudgrenda velforening (gnr/bnr 180/65-387).

Gjeldene regulering og utnyttelsesgrad

Eiendommene i Mortensrudgrenda velforening er regulert til boligformål, og omfattes av reguleringsplan S-2713. Reguleringsplanen ble vedtatt 5.4.1984, og du finner den vedlagt. Eiendommen omfattes også av vedtak 385/84, vedtatt 29.11.1984. Vedtaket gjelder presiseringer, som alle står skrevet på reguleringskartet. Nedenfor ser du et utsnitt av reguleringskartet over Mortensrudgrenda.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Reguleringsplanen deler områdene inn i ulike felter (A-D). Utnyttelsesgraden innen for reguleringsplanen er U = 0,30 - 0,35 og regnes som brutto gulvareal delt på netto grunnareal i hvert felt.

Flere av eiendommene omfattes av byggegrenser (rødstiplet linje på kartutsnittet). Nye byggetiltak som garasjer og boder må forholde seg til denne. Dersom nye tiltak skal plasseres utenfor byggegrensen, vil tiltaket være avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen. For mer informasjon om dette, se den vedlagte veilederen om garasje og boder unntatt søknadsplikt.

Ta kontakt med en fagkyndig for vurdering av mulighetene for de enkelte eiendommene
I henvendelsen spør dere om noen av eiendommene på gnr/bnr 180/65-387 har anledning til å sette opp et byggverk på 15 m². Plan- og bygningsetaten kan ikke i vår veiledning gå inn å vurdere alle potensielle utbyggingsmuligheter for alle eiendommene i Mortensrudgrenda vel. Vi anbefaler imidlertid at dere leser den vedlagte veilederen og videreformidler denne til husstandene i vellet. For bistand i prosjektering, anbefaler vi at dere kontakter en fagkyndig som kan vurdere utbyggingsmulighetene for de enkelte eiendommene.

Har du spørsmål?
Ta gjerne kontakt med oss hvis du har flere spørsmål. Du kan besøke kundesenteret vårt i Vahls gate 1, kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller sende en e-post til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Du finner også mye nyttig informasjon på våre nettsider https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/

På nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet finner du søknadsblanketter og generell informasjon om lover og forskrifter. Se www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret
Kontorservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.08.2015 av:

Jorid Norheim - Saksbehandler
Odd Iver Rånes - gruppeleder

Vedlegg i sak 201510819	
Nr	**Beskrivelse**
1	Om oppføring av frittliggende boder og garasjer – Mortensrudgrenda vel (dette dokumentet)
2	Veileder: når er garasjen eller boden unntatt søknadsplikt?
3	Reguleringsplan S-2713