Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MORTENSRUDGRENDA VELFORENING
ved Kenneth Mindre
Postboks 68 Mortensrud
1215 OSLO

Dato: 10.09.2015

Deres ref: | Vår ref (saksnr): 201510819-4 **Oppgis alltid ved henvendelse** | Saksbeh: Jorid Norheim | Arkivkode: 531.8

Om beregningsregler – Mortensrudgrenda vel

Plan- og bygningsetaten viser til e-posten du sendte oss 24.8.2015 med tilleggsspørsmål. Dere lurer på hvordan dere skal beregne utnyttelsesgraden (u-grad) for eiendommene som omfattes av reguleringsplan S-2713, vedtatt 5.4.1984.

I byggeforskriften av 1969 som fortsatt gjaldt på vedtakstidspunktet til reguleringsplanen, er u-grad definert slik:

U-grad er forholdet mellom brutto gulvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, bane, plass, park, vann eller elv, maksimalt 10 m. (...) Mindre bygninger som boder, garasjer og lignende skal medregnes i brutto gulvareal.

Nedenfor ser du formelen for selve utregningen:

$$\text{U-grad} = \frac{\text{bygningens areal}}{\text{brutto tomteareal}}$$

Dere kan lese mer om dette på siden 6 og 7 i den vedlagte veilederen for beregningsregler.

Har du spørsmål?
Ta gjerne kontakt med oss hvis du har flere spørsmål. Du kan besøke kundesenteret vårt i Vahls gate 1, kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller sende en e-post til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Du finner også mye nyttig informasjon på våre nettsider https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/.

På nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet finner du søknadsblanketter og generell informasjon om lover og forskrifter. Se www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret
Kontorservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 10.09.2015 av:

Jorid Norheim - Saksbehandler
Odd Iver Rånes - gruppeleder

Vedlegg: Veileder for beregningsregler